

MUUTOSLIITE 2 VUOKRASOPIMUKSEEN 28145

Vuokranantaja

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
(myöhemmin SYK tai Vuokranantaja)
y-tunnus 2268637-3
PL 310, 33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö: vuokrauspäällikkö Hanna Saario
puhelin: 040 571 5454
sähköposti: hanna.saario@sykoy.fi

Vuokralainen

Tampereen kaupunki Kiinteistö, tilat ja asuntopolitiikka
(myöhemmin Vuokralainen)
y-tunnus 0211675-2
PL 765
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö: Anni Andrejeff
puhelin: 040 630 9358
sähköposti: anni.andrejeff@tampere.fi

Muutosliitteen tarkoitus

Vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen.

Vuokrakohteet

Konetalo (304760)
Korkeakoulunkatu 6
33720 Tampere

Vuokrasopimus nro 28145

Vuokrakohteen yhteenlaskettu laajuus on n. 5592,5 m². Pinta-alat ovat likimääräiset, eivätkä vuokrat perustu pelkästään pinta-aloihin.

Vuokra-aika

Määräaikaisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan uudella määräaikaisella kahdeksan kuukauden (8kk) sopimuksella 1.1.2026 alkaen.

Sopimus päättyy 31.8.2026.

Optio

Vuokralainen voi jatkaa vuokrasopimusta sellaisenaan 31.12.2028 asti, siitä kirjallisesti SYKille 31.12.2025 mennessä ilmoittamalla.

Muilta osin Vuokrasopimusten ehtoja ei muuteta ja sopimus jatkuu tämän liitteen mukaisesti sellaiseen 31.8.2026 asti.

Vuokra tällä hetkellä (29.1.2024):

Kohde, nimi				Kerros	Pinta-ala	Huoneistotyyppi			
Etelä-Hervannan koulu (5592,5m2)					5 592,5 m ²				
Voimassaolo	Maksulaji	Määrä	Yksikköhinta	Veroton vuokra €	ALV %	Veron määrä €	Verollinen vuokra €	Perusindeksi ja pisteluku	
01.10.2019-31.12.2025	Vuokran pääomaosuus	5 592,50	8,99 e/m ²	50 266,30	24,00	12 06,91	62 330,21	elinkustannus 2018:10=1960	
01.10.2019-31.12.2025	Vuokran ylläpito-osuus	5 592,50	5,20 e/m ²	29 101,54	24,00	6 984,37	36 085,91	elinkustannus 2018:10=1960	
01.10.2019-31.12.2025	Peruspalvelu, palvelumaksu	5 592,50	1,50 e/m ²	8 388,75	24,00	2 013,30	10 402,05		
Yhteensä €/kk					87 756,59	21 061,58	108 818,17		

Vuokra-ajan pidennys ei vaikuta vuokraan (eur), tulevat indeksikorotukset päivitetään sovitun indeksitarkistuskäytännön mukaisesti.

Asiatarkistus: Hanna Saario

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
Sanna Sianoja
toimitusjohtaja

Tampereen kaupunki
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja